



ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด
เรื่อง “เสนอขายที่ดินสหกรณ์ฯ”

ด้วยสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด มีความประสงค์จะขายที่ดินสหกรณ์ฯ จำนวน 3 แปลง ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 46 ครั้งที่ 10/2562 เมื่อวันที่ 22 กันยายน 2562 ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้
โฉนดที่ดินเลขที่ 10398 , 10399, 10400 เนื้อที่รวม 19.3015 ไร่ ที่ตั้งถนน สายเด่นห้า – ดงมะดะ(ทล.1211) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย ราคาเริ่มต้นไร่ละ 2.7 ล้านบาท

1. กำหนดวัน เวลาลงทะเบียนรับเอกสาร การยื่นซองเสนอราคาที่ดินสหกรณ์
ผู้เสนอราคาจะต้องลงทะเบียนรับเอกสารฯ ตั้งแต่วันที่ 21 ตุลาคม ถึงวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 ในวันและเวลาทำการของสหกรณ์
2. กำหนดวัน เวลาดูสถานที่ ที่ดินที่เสนอขาย
ผู้เสนอราคาประสงค์จะดูสถานที่ตั้งที่ดิน ที่จะเสนอขายดังกล่าวได้ ในวันที่ 15 พฤศจิกายน 2562 เวลา 10.00 น. และถือว่าได้ยอมรับสภาพที่ดินนั้น โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะนำมาเป็นข้ออ้างใด ๆ มิได้
3. กำหนดวัน เวลาขึ้นซองเสนอราคา
ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาซื้อที่ดิน วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 เวลา 8.00 น. – 12.00 น.
4. กำหนดวัน เวลาเปิดซองเสนอราคา
สหกรณ์จะดำเนินการเปิดซองเสนอราคา วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 เวลา 13.00 น. เป็นต้นไป
5. ประกาศผู้เสนอราคาสูงสุด วันที่ 27 พฤศจิกายน 2562 เวลา 16.00 น. เป็นต้นไป เพื่อนำเข้าพิจารณาอนุมัติในวันประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562

6. สหกรณ์ฯ จะแจ้งผลผู้ชนะการเสนอราคาที่ดินหลังจากการประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2562 ประมาณสัปดาห์ที่ 3 ของเดือนมกราคม 2563

เงื่อนไขและหลักเกณฑ์ในการขายที่ดินสหกรณ์

1. การจำหน่ายที่ดิน โดยการเสนอราคาเป็นลายลักษณ์อักษรตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนดและจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทเท่านั้น ผู้เสนอราคาได้ต้องเป็นผู้เสนอราคาสูงสุดและต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้น
2. ผู้เสนอราคาต้องยอมรับและปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขการเสนอขายที่ดินในครั้งนี้ โดยสหกรณ์ฯ จะเป็นผู้ชี้ขาด

3. ผู้เสนอราคา จะต้องไปแสดงความจำนงลงทะเบียนเพื่อเข้าเสนอราคาและลงทะเบียนลายมือชื่อเป็นหลักฐาน โดยต้องเตรียมเอกสาร ดังนี้

-กรณีบุคคลธรรมดา

(1) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) หนังสือมอบอำนาจ(ถ้ามี) ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย กรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจ

ให้บุคคลอื่นลงนามในใบลงทะเบียนแทน แบบเอกสาร สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

-กรณีเป็นนิติบุคคล

(1) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วน ผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมหรือรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชน จำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมบัญชี ผู้ถือหุ้นรายใหญ่หรือรับรองสำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ ตามข้อ(1), (2) กรณีมีการมอบอำนาจต้องยื่นหนังสือมอบอำนาจก่อนเข้าเสนอราคามีฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อ ในภายหลังมิได้ และติดอากรแสตมป์ตามกฎหมายนั้นมาด้วย

(3) การเสนอขายที่ดินของสหกรณ์ฯ เป็นการขายตามสภาพของที่ดินและขายเฉพาะกรรมสิทธิ์ เท่านั้น แต่ในเรื่องรอนสิทธิ ภาษีอากรต่าง ๆ สหกรณ์ฯ ไม่รับผิดชอบ ผู้เสนอราคามีหน้าที่ระวังและสอบสวนเอง

(4) สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกผลการเสนอราคา แม้ว่าจะประกาศผู้ชนะไปแล้วก็ตาม โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้ชนะทราบ หากมีเหตุที่เชื่อถือได้ว่า การเสนอราคานั้น กระทำโดยไม่สุจริต เช่น การลงทะเบียนด้วยเสนอเอกสารอันเป็นเท็จหรือเป็นผู้ผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอรายอื่น เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสหกรณ์เป็นสิ่งสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะกรรมการฯ เป็นเด็ดขาด และผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องร้องบังคับคดี หรือเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ จากสหกรณ์ฯ ได้

- การชำระเงิน

(1) ผู้เสนอราคาจะต้องจ่ายเงินเป็นหลักประกันการเสนอราคา เป็นเงิน 100,000.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) นับแต่วันที่เสนอราคา หากไม่ชำระให้ครบถ้วน จะถือว่าสละสิทธิ

สหกรณ์ฯ จะคืนหลักประกันการเสนอราคาเมื่อประกาศ ผู้เสนอราคาสูงสุดให้แก่ผู้ที่เสนอราคาที่ต่ำกว่า ส่วนผู้ที่เสนอราคาสูงสุด สหกรณ์ฯ จะยึดหลักประกันไว้ จนผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมใหญ่และลงนามในสัญญาซื้อขายที่ดินและชำระเงินเรียบร้อยแล้ว

(2) ผู้เสนอราคาได้ จะต้องชำระเงินให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว โดยไม่มีเหตุอันควร สหกรณ์ฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายอันเกิดขึ้นได้

(3) สำหรับที่ดินที่ต้องจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์ เมื่อชำระเงินให้สหกรณ์ฯ ครบถ้วนเรียบร้อยแล้ว

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารการเสนอขายที่ดิน โดยติดต่อที่ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเขียงราย จำกัด เลขที่ 1039/74 ถนนร่วมจิตถาวว ตำบลเวียง อำเภอเมืองเขียงราย จังหวัดเขียงราย หรือสอบถามทางโทรศัพท์ ที่หมายเลข 053-712585, 053-756251 ในวัน เวลาทำการสหกรณ์ฯ

สหกรณ์ฯ ถือว่าผู้เสนอราคาทุกรายได้ทราบเงื่อนไขการขายที่ดินครั้งนี้แล้วและยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไข โดยเคร่งครัดทุกประการ

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 21 ตุลาคม พ.ศ. 2562



(Thanat Paitit ออบสุวรรณ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเขียงราย จำกัด



ใบเสนอราคาซื้อที่ดิน

เรื่อง เสนอราคาซื้อที่ดินสหกรณ์ฯ รวม 3 แปลง

เรียน ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

1. ข้าพเจ้า.....ตั้งอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร.....โดย.....

ผู้ลงนามท้ายนี้ ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในประกาศ เสนอราคา ลงวันที่.....และยอมรับข้อ
กำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่า ข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด

2. ข้าพเจ้าขอเสนอราคาซื้อที่ดิน ซึ่งกำหนดไว้ในเอกสารเสนอราคาตามรายการ ดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาเสนอเป็นเงินต่อไร่รวม
1	ที่ดิน รวม 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 10398 , 10399, 10400 เนื้อที่รวม 19.3015 ไร่ ที่ตั้ง ถนน สายเด่นห้า-ดงมะดะ(ทล.1211) ตำบลรอบเวียง อำเภอเมืองเชียงราย จังหวัดเชียงราย	1 ชุด	
ราคารวมทั้งสิ้น			

ตัวอักษร(.....)

3. คำเสนอราคาซื้อที่ดินนี้จะขึ้นราคาถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2563 และสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย
จำกัด อาจรับคำเสนอนี้ ณ เวลาใดก็ได้ก่อนที่จะครบกำหนดดังกล่าว หรือระยะเวลาที่ได้ยื่นออกไปตามเหตุผลอันสมควรที่
สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด ร้องขอ

4. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการเสนอราคา ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

4.1 ทำสัญญาตามแบบเอกสารเสนอราคากับสหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด

ภายในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2563

4.2 มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ตามที่ระบุไว้ในเอกสารเสนอราคาให้แก่ สหกรณ์ออม
ทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด ในขณะที่ลงนามในสัญญาเป็นจำนวนเงิน 100,000.- บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) ตาม
สัญญาที่ได้รับระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาโดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุข
เชียงราย จำกัด ริบหลักประกัน รวมทั้งยินดีชดใช้ค่าเสียหายใดก็ตามที่มีและมิสิทธิ์ที่จะให้ผู้เสนอราคารายอื่นเป็นผู้เสนอราคา
ได้หรืออาจเรียกเสนอราคาใหม่ก็ได้

5. ข้าพเจ้ายอมรับว่า สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชียงราย จำกัด ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้ หรือ
ใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดขึ้น ในการที่ข้าพเจ้าได้ยื่นเสนอราคา

6. บรรดาหลักฐานประกอบการพิจารณา ประกอบด้วย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ทะเบียนบ้าน หนังสือจดทะเบียนบริษัท ห้างร้าน และอื่น ๆ ซึ่งข้าพเจ้าได้ส่งให้พร้อมใบเสนอราคา ข้าพเจ้ายินยอมมอบให้ไว้เป็นเอกสารและทรัพย์สินของสหกรณ์ฯ

7. เพื่อเป็นหลักประกันในการปฏิบัติโดยถูกต้อง ตามที่ได้ทำความเข้าใจและตามความผูกพันแห่งคำสนอนี้ ข้าพเจ้าขอมอบเช็คเช็คธนาคาร..... เลขที่.....

หรือเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันเป็นจำนวนเงิน 100,000.- บาท(หนึ่งแสนบาทถ้วน) มาพร้อมกันนี้

8. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีว่า สหกรณ์ออมทรัพย์สาธารณสุขเชิงราช จำกัด ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาดหรือตกหล่น

9. ใบเสนอราคานี้ ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ ยุติธรรม และปราศจากการฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกัน โดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่งหรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในราคาเดียวกัน

เสนอราคา ณ วันที่.....เดือน.....พุทธศักราช.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....